

LA CASA

Mercato immobiliare
la capitale più 21%

LA CASA

Il mercato immobiliare riparte A Roma record di compravendite

VALENTINA LUPIA

«UNA casa a Roma? Costa troppo», una frase che tante volte si è detta o si è sentita dire. Ma anche la ruota del panorama immobiliare capitolino sembra aver finalmente ritrovato la sua fortuna, complice il calo dei prezzi: con un totale di 6.579 compravendite e con un +21.4% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, Roma è la prima città italiana per numero di acquisti di proprietà abitative relativamente al primo trimestre del 2014.

QUANTO risulta all'Ufficio studi del gruppo immobiliare Tecnocasa, che sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel primo trimestre del 2014. Bene Genova e Bologna, ma anche Milano, Firenze e Torino. Male Napoli e Palermo. Regina indiscussa, la Capitale. Un vero e proprio exploit, complici di certo i bei monumenti ma, soprattutto, un calo non indifferente dei prezzi degli immobili. E non stupisce che sia più semplice trovare un trilocale. Perché sono meno gettonati. A Roma, come anche a Milano e a Napoli, il bilocale sembra essere il più richiesto.

