

Mattone ti odio / Le seconde case tracollano, le prime si restringono

Un capitolo a parte meritano le seconde case, oggetto secondo Nomisma di un vero e proprio tracollo. «Il mercato non dà ritorni – sottolinea Dondi - non ci sono prospettive di plusvalenze ma solo certezze di minusvalenze, senza contare che il carico fiscale è aumentato più che sulle abitazioni principali. Sulle prime case invece la tendenza è quella alla riduzione degli spazi, con i tagli medio-grandi (100-120 mq) che soffrono». Ma come, non si potevano acquistare più metri quadrati visto che i prezzi immobiliari sono calati più in fretta dei redditi? «Questo tipo di ragionamento è solo teorico - spiega Dondi - la realtà è che oggi chi non ha risparmio e non può contare su una rete familiare non può in sostanza acquistare, essendo tagliato fuori dal mercato del credito». E probabilmente ha altri problemi ben più concreti dell'acquisto di una casa.

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati